**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ЭВЕРЕСТ КОНСАЛТИНГ»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
БУГУЛЬДЕЙСКОГО МУНИЦПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Генеральный директор

Побута А.Ю.

**г. Иркутск, 2016г.**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И**

**ЗАСТРОЙКИ БУГУЛЬДЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЛЬХОНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

Проект разработан в целях приведения правил землепользования и застройки Бугульдейского муниципального образования в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и приказом от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Бугульдейского муниципального образования, утвержденные решением Думы Бугульдейского муниципального образования от 05.07.2013г. № 35, следующие изменения:

1) в части 1 главы 1,2,5 признать утратившими силу;

2) дополнить главой 1.1 следующего содержания:

«Глава 5. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 6.1. Общие положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в порядке, определяемом решением Думы Бугульдейского муниципального образования с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. На публичные слушания по вопросам землепользования и застройки должны выноситься:

1) проект Правил и проект о внесении изменений в Правила (за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) проекты планировки территории и проекты межевания территории (в случаях, предусмотренных законодательством);

3) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования;

4) вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Решения о назначении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки принимает глава Бугульдейского муниципального образования.

Статья 6.2. Публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила

1. Публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила проводятся комиссией в порядке, определяемом решением Думы Бугульдейского муниципального образования с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила с участием жителей Бугульдейского муниципального образования проводятся в обязательном порядке.

3. При проведении публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория Бугульдейского муниципального образования может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Иркутской области исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила комиссия в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей органов местного самоуправления Бугульдейского муниципального образования, разработчиков проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

5. Участники публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте Бугульдейского муниципального образования в сети "Интернет".

7. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

8. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Статья 6.3. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

1. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования определяется решением Думы Бугульдейского муниципального образования с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в \_\_указать офиц. Источник \_ и размещается на официальном сайте Бугульдейского муниципального образования в сети "Интернет".

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Бугульдейского муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения по результатам слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не может быть более одного месяца.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 6.4. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется решением Думы Бугульдейского муниципального образования с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному и размещается на официальном сайте Бугульдейского муниципального образования в сети "Интернет".

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Бугульдейского муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения по результатам слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может быть более одного месяца.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 6.5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории

1. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется решением Думы Бугульдейского муниципального образования с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте Бугульдейского муниципального образования в сети "Интернет".

6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Бугульдейского муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения по результатам слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.»;

3) в части 2 статьи 31-36 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Общественно-деловые зоны

1. ОД-1. Зона общественно-деловой застройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | |
| **1. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**  **2. Социальное обслуживание – КОД 3.2.**  **3. Бытовое обслуживание – КОД 3.3.**  **4. Культурное развитие – КОД 3.6.**  **5. Религиозное использование – КОД 3.7.**  **5. Общественное управление – КОД 3.8.**  **6. Деловое управление – КОД 4.1.**  **7. Магазины – КОД 4.4.**  **8. Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5.**  **9. Общественное питание – 4.6.**  **10. Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.** | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**  Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.  Минимальная площадь земельных участков – 0,1 га.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Предельное количество этажей (этажность) – 2 этажа | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков. |
| **Социальное обслуживание – КОД 3.2.**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%.  Минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – 1 га.  Предельное количество этажей (этажность) – 2 этажа | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Бытовое обслуживание – КОД 3.3.**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%.  Минимальная площадь земельных участков – 0,2 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.  Предельное количество этажей (этажность) – 2 этажа | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков. |
| **Культурное развитие – КОД 3.6.**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.  Предельное количество этажей – 3 этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Религиозное использование – КОД 3.7.**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.  Предельное количество этажей – 2 этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Общественное управление – КОД 3.8.**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.  Минимальная площадь земельных участков – 0,1 га.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Предельное количество этажей (этажность) – 3 этажа | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков. |
| **Деловое управление – КОД 4.1.**  Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями (за исключением банковской и страховой деятельности) | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.  Минимальная площадь земельных участков – 0,1 га.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Предельное количество этажей (этажность) – 2 этажа | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков. |
| **Магазины – КОД 4.4.**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%.  Минимальная площадь земельных участков – 0,05 га.  Максимальная площадь земельного участка – 1 га.  Предельное количество этажей (этажность) – 2 этажа | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков. |
| **Банковская и страховая деятельность – КОД 4.5.**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.  Минимальная площадь земельных участков – 0,1 га.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Предельное количество этажей (этажность) – 2 этажа | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков. |
| **Общественное питание – КОД 4.6.**  Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%.  Минимальная площадь земельных участков – 0,2 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.  Предельное количество этажей (этажность) – 1 этаж. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков. |
| **Гостиничное обслуживание – КОД 4.7.**  **Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.** | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 7 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.  Минимальная площадь земельных участков – 0,2 га.  Максимальная площадь земельного участка – 3 га.  Предельное количество этажей (этажность) – 2 этажа. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков. |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ | | |
| **1. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.** | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки берутся по основному виду разрешенного использования.  Предельное количество этажей – 1 этаж. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков. |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:  НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ. | | |

1. ОД-2. Зона размещения объектов образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | |
| **1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1.** | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Дошкольное, начальное и среднее общее образование – КОД 3.5.1.**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка:  отдельно стоящие объекты дошкольного образования – 0,4 га;  отдельно стоящие объекты начального общего и среднего общего образования – 1,6 га;  отдельно стоящие объекты просвещения (образовательные кружки и подобные учреждения) – 0,1 га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  – отдельно стоящие объекты дошкольного образования – 5 м;  отдельно стоящие объекты начального общего и среднего общего образования – 5 м;  отдельно стоящие объекты просвещения (образовательные кружки и подобные учреждения) – 3 м.  Предельное количество этажей:  отдельно стоящие объекты дошкольного образования – 2 эт.;  отдельно стоящие объекты начального общего и среднего общего образования – 3 эт.;  отдельно стоящие объекты просвещения (образовательные кружки и подобные учреждения) – 1 эт.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:  отдельно стоящие объекты дошкольного образования – 50%;  отдельно стоящие объекты начального общего и среднего общего образования – 60%;  отдельно стоящие объекты просвещения (образовательные кружки и подобные учреждения) – 70%. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  Земельный участок объекта основного вида использования неделим.  Перепрофилирование объектов недопустимо  Минимальный процент озеленения – 25.  При размещении совмещенных объектов образования (дошкольного, начального и среднего общего образования) минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  При размещении совмещенных объектов образования (дошкольного, начального и среднего общего образования) предельное количество этажей берется по наибольшему показателю, |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ | | |
| **1. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.** | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки берутся по основному виду разрешенного использования.  Предельное количество этажей – 1 этаж. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков. |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:  НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ. | | |

3. ОД-2. Зона размещения объектов здравоохранения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | |
| **1. Здравоохранение – КОД 3.4.** | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – КОД 3.4.1.**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.  Предельное количество этажей – 2 этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Стационарное медицинское обслуживание – КОД 3.4.2.**  Размещение станций скорой помощи. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.  Предельное количество этажей – 2 этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ | | |
| **1. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.** | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки берутся по основному виду разрешенного использования.  Предельное количество этажей – 1 этаж. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков. |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:  НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ. | | |

Статья 32. Жилые зоны

1. Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | |
| **1. Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.**  **2. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.** | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.**  Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. | Предельные минимальные размеры земельных участков:  длина – 10 м;  ширина – 15 м.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 2 м – для хозяйственных строений, (кроме бани и иных подобных зданий и строений);  - 3 м – для бани;  - 3 м от границ соседних земельных участков (за исключением территории общего пользования) – для гаража, открытой стоянки личного автотранспорта;  - 5 м – для индивидуального жилого дома.  Предельное количество этажей для индивидуального жилого дома – 2 этажа, без учета технического этажа высотой не более 1,8 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуального жилого дома) – 5 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  Разрешается выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур. |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ | | |
| **1. Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.**  **2. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.** | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1.**  Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. | Максимальный и минимальный размер земельного участка, в том числе площадь, максимальный процент застройки берутся по основному виду разрешенного использования.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 2 м – для хозяйственных строений, (кроме бани и иных подобных зданий и строений);  - 5 м – для бани;  - 3 м от границ соседних земельных участков (за исключением территории общего пользования) – для гаража, открытой стоянки личного автотранспорта;  Предельное количество этажей – 1 этаж. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  Разрешается выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур. |
| **Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки берутся по основному виду разрешенного использования.  Предельное количество этажей – 1 этаж. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков. |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ | | |
| **1. Магазины – КОД 4.4.** | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Магазины – КОД 4.4.**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%.  Минимальная площадь земельных участков – 0,02 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га.  Предельное количество этажей (этажность) – 1 этаж. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков. |

Статья 33. Производственные зоны

1. ПК – 1. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | |
| **1. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**  **2. Объекты придорожного сервиса – КОД 4.9.1.**  **3. Легкая промышленность – КОД 6.3.**  **4. Фармацевтическая промышленность – КОД 6.3.1.**  **5. Пищевая промышленность – КОД 6.4.**  **6. Строительная промышленность – КОД 6.6.**  **7. Склады – КОД 6.9.**  **8. Автомобильный транспорт – КОД 7.2.** | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Объекты придорожного сервиса – КОД 4.9.1.**  Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Легкая промышленность КОД 6.3.**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Фармацевтическая промышленность – КОД 6.3.1.**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Пищевая промышленность – КОД 6.4.**  Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение). | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Строительная промышленность – КОД 6.6.**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства столярной продукции. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Склады – КОД 6.9.**  Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Автомобильный транспорт – КОД 7.2.**  Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ | | |
| **1. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.** | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки берутся по основному виду разрешенного использования.  Предельное количество этажей – 1 этаж. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков. |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ | | |

**2. ПК – 2. Зона производственно-коммунальных объектов V класса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | |
| **1. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**  **2. Объекты придорожного сервиса – КОД 4.9.1.**  **3. Легкая промышленность – КОД 6.3.**  **4. Фармацевтическая промышленность – КОД 6.3.1.**  **5. Пищевая промышленность – КОД 6.4.**  **6. Строительная промышленность – КОД 6.6.**  **7. Склады – КОД 6.9.**  **8. Автомобильный транспорт – КОД 7.2.** | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Объекты придорожного сервиса – КОД 4.9.1.**  Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Легкая промышленность КОД 6.3.**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Фармацевтическая промышленность – КОД 6.3.1.**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Пищевая промышленность – КОД 6.4.**  Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение). | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Строительная промышленность – КОД 6.6.**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства столярной продукции. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Склады – КОД 6.9.**  Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Автомобильный транспорт – КОД 7.2.**  Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ | | |
| **1. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.** | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки берутся по основному виду разрешенного использования.  Предельное количество этажей – 1 этаж. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков. |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ | | |

Статья 34. Зоны специального назначения

1. СН – 1. Зона кладбищ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | |
| **1. Ритуальная деятельность – КОД 12.1.** | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Ритуальная деятельность – КОД 12.1.**  Размещение кладбищ и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ | | |

**2. СН – 2. Зона специализированного складирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | |
| **1. Специальная деятельность – КОД 12.2.** | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Специальная деятельность – КОД 12.2.**  Размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 30 м.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов. |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ | | |

3. СН – 3. Зона технических сооружений инженерного обеспечения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | |
| **1. Специальная деятельность – КОД 12.2.** | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков. |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ | | |

Статья 35. Зоны рекреационного назначения

1. Р – 1. Зона городского озеленения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | |
| **1. Отдых (рекреация) – КОД 5.0.** | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Отдых (рекреация) – КОД 5.0.**  Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. | Строительство объектов капитального строительства (не являющихся линейными объектами) запрещено.  Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Предельное количество этажей – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению. | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  Данная территориальная зона не включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5. |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ | | |

**2. Р – 2. Зона размещения культурно-спортивных объектов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | | | |
| **1. Спорт – КОД 5.1.**  **2. Туристическое обслуживание – КОД 5.2.1.**  **3. Охота и рыбалка – КОД 5.3.** | | | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Спорт – КОД 5.1.**  Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей. | | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Предельное количество этажей – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%. | | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Туристическое обслуживание – КОД 5.2.1.**  Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;  размещение детских лагерей. | | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Предельное количество этажей – 2 этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. | | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ | | | | |
| **1. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**  **2. Общественное питание – КОД 4.6.** | | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | |
| **Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки берутся по основному виду разрешенного использования.  Предельное количество этажей – 1 этаж. | | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков. | |
| **Общественное питание – КОД 4.6.**  Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки берутся по основному виду разрешенного использования.  Предельное количество этажей – 1 этаж. | | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  При определении в градостроительном плане земельного участка минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, необходимо учитывать: сложившеюся застройку на соседних земельных участках, ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства на соседних земельных участках, подготовленные и утвержденные градостроительные планы соседних земельных участков. | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ | | | | |

Статья 36. Зоны сельскохозяйственного использования

1. СХ – 1. Зона сельскохозяйственных предприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | | | |
| **1. Сельскохозяйственное использование – КОД 1.0.** | | | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Сельскохозяйственное использование – КОД 1.0.**  Ведение сельского хозяйства. | | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Предельное количество этажей:  – 2 этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению. | | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  Включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ | | | | |
| **1. Обеспечение сельскохозяйственного производства – КОД 1.18.**  **2. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.** | | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | |
| **Обеспечение сельскохозяйственного производства – КОД 1.18.**  Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Предельное количество этажей:  – 2 этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению. | | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. | |
| **Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки берутся по основному виду разрешенного использования.  Предельное количество этажей – 1 этаж. | | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ | | | | |

**2. СХ – 2. Зона огородов и личных подсобных хозяйств**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | | | |
| **1. Для ведения личного подсобного хозяйства – КОД 2.2.**  **2. Ведение огородничества – КОД 13.1.**  **3. Ведение садоводства – КОД 13.2.**  **4. Ведение дачного хозяйства – КОД 13.3.** | | | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства – КОД 2.2.**  Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных. | | Предельные минимальные размеры земельных участков:  длина – 10 м;  ширина – 15 м.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га.  Максимальная площадь земельного участка – 2,5 га.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 2 м – для хозяйственных строений, (кроме бани и иных подобных зданий и строений);  - 3 м – для бани и иных подобных зданий и строений;  - 3 м от границ соседних земельных участков (за исключением территории общего пользования) – для гаража, открытой стоянки личного автотранспорта;  - 5 м – для жилого дома.  Предельное количество этажей для жилого дома – 1 этаж.  Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуального жилого дома) – 4 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%. | | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах.  Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.  Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. |
| **Ведение огородничества – КОД 13.1.**  Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. | | Предельные минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,02га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,1 га.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 2 м – для хозяйственных строений;  - 3 м от границ соседних земельных участков (за исключением территории общего пользования) – для гаража, открытой стоянки личного автотранспорта;  - 5 м – для некапитального жилого строения.  Предельное количество этажей для жилого дома – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 20%. | | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Ведение садоводства – КОД 13.2.**  Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений. | | Предельные минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,04га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,15 га.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 2 м – для хозяйственных строений, (кроме бани и иных подобных зданий и строений);  - 3 м – для бани и иных подобных зданий и строений;  - 3 м от границ соседних земельных участков (за исключением территории общего пользования) – для гаража, открытой стоянки личного автотранспорта;  - 5 м – для садового дома.  Предельное количество этажей для жилого дома – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30%. | | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **Ведение дачного хозяйства – КОД 13.3.**  Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений. | | Предельные минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,06га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - 2 м – для хозяйственных строений, (кроме бани и иных подобных зданий и строений);  - 3 м – для бани и иных подобных зданий и строений;  - 3 м от границ соседних земельных участков (за исключением территории общего пользования) – для гаража, открытой стоянки личного автотранспорта;  - 5 м – для жилого дачного дома.  Предельное количество этажей для жилого дома – 1 этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40%. | | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| **1. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. | | Предельные минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.  Минимальная площадь земельных участков – 0,1 га.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Предельное количество этажей (этажность) – 2 этажа | | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ | | | | |
| **1. Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.** | | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | |
| ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | |
| **Коммунальное обслуживание – КОД 3.1.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки берутся по основному виду разрешенного использования.  Предельное количество этажей – 1 этаж. | | Соблюдение требований и ограничений, установленных Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», и принятых в соответствии с ним подзаконных актах. | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ | | | | |

».